АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

**Б.1.В.ОД.21 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Автор**: старший преподаватель Ковшарева Анна Сергеевна

Код и наименование направления подготовки, профиля: 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,

Профиль: Эффективное государственное и муниципальное управление

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

Форма обучения: заочная

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является подготовка формирования у обучающихся компетенции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код  компетенции | Наименование  компетенции | Код  этапа освоения компетенции | Наименование этапа освоения компетенции |
| ДПК-1 | способность осуществлять профессиональную деятельность на основе правовых норм | ДПК-1.1 | Способность применять знания в сфере земельного права при осуществлении профессиональной деятельности |

**План курса:**

Тема 1. Земельное право как отрасль права. Земельные правоотношения.

Понятие земельного права. Предмет земельного права. Связь земельного права с другими отраслями права. Методы земельного права. Система земельного права и система земельного законодательства. Принципы земельного права. Источники земельного права.

Земельно-правовые нормы. Механизм реализации земельно-правовых норм. Понятие и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений. Проблемы возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 2. Право собственности на землю.

Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы и виды собственности на землю. Основания приобретения (возникновения) права собственности на землю. Право собственности и иные вещные права лиц, не являющихся собственниками. Принципы разграничения государственной (федеральной или субъектов Федерации), муниципальной и частной собственности на землю.

Правовые формы использования земель. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное срочное пользование земельными участками. Проблемы оформления земельного участка в собственность.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Основания прекращения права собственности на землю.

Тема 3. Правовое регулирование оборота земельных участков.

Требования к сделкам с земельными участками. Правовое регулирование оборота земельных участков. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Нормы предоставления земельных участков.

Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

Проблемы правового регулирования оборота земельных участков.

Тема 4. Защита прав землевладельцев, землепользователей, собственников земли.

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков.

Понятие и виды земельно-правовых сделок. Требования к совершению сделок с земельными участками. Форма сделок. Сделки по возмездному отчуждению земельных участков. Ограничения по совершению сделок с землей. Сделки по безвозмездному отчуждению земельного участка.

Способы защиты прав землевладельцев, землепользователей, собственников земли.

Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.

Тема 5. Государственное управление в области использования и охраны земель.

Цели, задачи и характеристика государственного управления земельными ресурсами. Полномочия Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных отношений. Функции и полномочия Федерального агентства объектов недвижимости.

Землеустройство. Оценка качества земель. Инвентаризация земель. Государственный земельный кадастр. Проблемы проведения государственного земельного кадастра. Проблемы постановки земельного участка на кадастровый учет. Проблемы обеспечения охраны земель.

Принцип платности использования земли. Формы платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Использование средств, поступающих от платы за землю.

Проблемы государственного управления рациональным использованием и охраной земель.

Тема 6. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Проблемы привлечения к юридической ответственности виновных лиц в совершении земельных правонарушений. Виды и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Проблемы привлечения к гражданско-правовой ответственности.

Проблемы привлечения к земельной ответственности.

Проблемы привлечения к уголовной ответственности.

Совершенствование норм земельного законодательства о юридической ответственности.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйствен-ного назначения. Фонд перераспределения земель.

Проблемы перевода земель сельскохозяйственного назначения в состав иных категорий. Юридическая ответственность за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Совершенствование законодательства в области регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 8. Правовой режим земель поселений.

Понятие земель поселений. Состав земель поселений. Перевод земель поселений из одной категории в другую. Юридическая ответственность за нарушение режима земель поселений.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения.

Особенности и состав земель промышленности, и иного специального назначения. Перевод земель промышленности и иного специального назначения в состав иных категорий.

Юридическая ответственность за нарушение режима земель промышленности и земель иного специального назначения.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов в состав иных категорий.

Виды разрешенной деятельности на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Понятие и состав земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса. Перевод земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса в состав иных категорий.

Юридическая ответственность за нарушение режима земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: *коллоквиум*

– при проведении занятий семинарского типа: *коллоквиум, реферат с презентацией*

*-* при осуществлении контроля самостоятельной работы: *проверка конспектов по темам самостоятельного изучения*

Промежуточная аттестация проводится в седьмом семестре в форме зачета с применением метода *устного опроса в интерактивной форме*

**В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:**

|  |  |
| --- | --- |
| ДПК – 1.1. Способность применять знания в сфере земельного права при осуществлении профессиональной деятельности | сформированы **знания**:   * в области земельного права и умения их применять в профессиональной деятельности; * особенностей отдельных категорий земель; * о юридической силе различных источников права и механизме их действия; * об органах, осуществляющих государственную власть и государственное управление в РФ.   сформированы **умения**:   * решать профессиональные задачи, связанные с применением норм права; * правильно, с позиций морали и этики, оценивать влияние законоположений на реальную жизнь; * находить и правильно выбирать законоположения, непосредственно относящиеся к тому виду деятельности, который нуждается в правовой оценке и регулировании; * комментировать законодательство, руководствуясь познаниями теории права и развитой культурой правосознания; * грамотно отражать свои действия в документах.   сформированы **навыки**:   * поиска и выбора законоположений, непосредственно относящихся к ситуациям, нуждающимся в правовой оценке, регулировании; * работы с дополняющими законодательство материалами, содержащими официальное толкование законов и подзаконных нормативных актов; * практического обращения в инстанции при решении профессиональных задач. |

Студенты также должны овладеть навыками:

Получения и сбора значимой для принятия правового решения информации.

**Основная литература:**

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России. 14-е изд., пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. М.: ЮРАЙТ, 2016.
2. Жаворонкова Н.Г., Романова О.А. Земельное право. М.: Проспект, 2015.
3. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие / под ред. С.А. Боголюбова. – М.: Проспект, 2016.
4. Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон.текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881.html>